**1.3. Szczegółowy opis zakresu projektu.**

Projekt będzie realizowany w województwie pomorskim, w Powiecie Kwidzyńskim, w poniższych lokalizacjach.

**CENTRUM**

Adres 1: ul. Staszica 25, 82-500 Kwidzyn

Budynki, w których znajdują się pracownie objęte projektem, zlokalizowane są na działce: 210/53, obręb 0008, dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1I/00035042/5. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Kwidzyński, jej stan prawny jest uregulowany[[1]](#footnote-1).

Wjazd i wejście na teren szkoły odbywa się z ulicy Staszica - drogi publicznej.

Lokalizację projektu przedstawia poniższa mapa

Rys. 8. Lokalizacja Centrum adres Staszica 25

Obraz zawierający mapa

Opis wygenerowany automatycznie

Dla tej lokalizacji zaplanowano r**ealizację robót budowlanych oraz wyposażenie pracowni.**

Roboty budowlane polegają na częściowej przebudowie części wejściowej do budynku, nadbudowie piętrem części skrzydła A, montażu żaluzji fasadowych na elewacji południowej, rozbudowie o parterowy łącznik pomiędzy skrzyłem A i D.

Ponadto zakłada się przebudowę skrzydła A szkoły polegającą na montażu dźwigu osobowego, wydzieleniu pomieszczeń wc, przebudowę sanitariatów wraz z wydzieleniem szatni w skrzydle C.

W skrzydle B projektuje się powiększenie okien, wydzielenie przedsionka drzwiami szklanymi, oraz częściową rozbiórkę strefy wejściowej, w celu podniesienia hallu wejściowego do wysokości 3m.

W skrzydle C przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej.

Dostęp do drogi publicznej – ul. Staszica.

Zakres robót[[2]](#footnote-2):

1. **branża konstrukcyjna**: roboty ziemne, fundamenty jako płyta żelbetowa monolityczna, ściany zewnętrzne murowane z bloczków fundamentowych i pustaków ceramicznych, ocieplone wełną, ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych lub bloczków gazobetonowych. Konstrukcja: słupy i belki żelbetowe monolityczne, wykonanie szybu windowego, konstrukcja dachu, pokrycie dachu papą dwuwarstwowe, obróbki blacharskie. Ponadto planuje się wykonanie dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych – przy łączniku między budynkami oraz przy wejściu głównym.
2. **branża elektryczna:**

* oświetlenie wewnętrzne typu LED, oświetlenie awaryjne, gniazda wtykowe
* instalacja fotowoltaiczna, zamontowana na dachu budynku szkoły, moc 28,80 kWp. – 64 szt. modułów, inwerter trójfazowy
* instalacja pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej
* oświetlenie zewnętrzne typu LED, słupy stalowe na fundamencie
* instalacja CCTV złożona z rejestratora wideo oraz 6 kamer zewnętrznych o rozdzielczości do 4 Mpix, sieć okablowania strukturalnego;
* instalacja SSWiN obejmująca centralę alarmową oraz 4 sygnalizatory optyczno-akustyczne wewnątrz budynku i 1 sygnalizator akustyczno-optyczny zewnętrzny.

1. **branża sanitarna:**

* instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - rury polietylenowo-aluminiowe izolowane
* instalacja kanalizacji: rury PCV, włączone do istniejącego pionu
* wentylacja: mechaniczna, centrale wentylacyjne sterowane poprzez sterownik ścienny, instalacja klimatyzacyjna pracuje wyłącznie na powietrzu obiegowym (wewnętrznym) poszczególnych pomieszczeń i będzie służyć jedynie czasowemu schładzaniu pomieszczeń poddasza, w których występują dokuczliwe warunki pracy (wysoka temperatura)
* instalacja centralnego ogrzewania: źródłem ciepła jest miejska sieć ciepłownicza, w której czynnikiem grzejnym jest woda, instalacje będą wykonane z rur polietylenowo-aluminiowych, izolowanych, ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników stalowych, płytowych, montaż głowic termostatycznych

1. **architektura:** Elewacje budynku z tynku w kolorze kremowym, Wykładzina homogeniczna pcv – elastyczna, tynki akrylowe malowane farbą lateksowa, stolarka okienna z PCV oraz drzwi - aluminiowe.

W sanitariatach posadzki wykończone płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniach sanitarnych posadzki z terakoty, płytki ścienne glazurowane, miski ustępowe, brodziki natryskowe, pisuary i umywalki oraz armatura wyłącznie wandaloodporne, montaż sufitów podwieszanych.

Parametry budynku po modernizacji przedstawia poniższy bilans.

powierzchnia użytkowa parteru **1852m2**

powierzchnia użytkowa 1 piętra **784,98m2**

powierzchnia użytkowa razem **2636,98m2**

powierzchnia zabudowy **2096,2m2**

liczba kondygnacji **2 naziemna**

budynek niski– wysokość budynku **8,51m**

1. zagospodarowanie terenu: schody zew., pochylnie, droga wewnętrzna pożarowa, chodniki, parking, ogrodzenie parkingu, furtka i bramy, tereny zielone, patio. W ramach zadania zostaną także wykonane schody zewnętrzne. Usytuowanie ogrodzenia, utwardzeń, dojść oraz ciągów pieszych bez zmian. Projekt przewiduje uporządkowanie zieleni (trawniki) wokół budynku administracyjno-szkolnego i nowe nasadzenia zieleni niskiej – trawników.

Bilans powierzchni przedstawiono poniżej.

powierzchnia działki **20459m2**

pow. zabudowy budynek szkoły **2096,2m2**

pow. zabudowy budynek mieszkalny  **823,23m2**

pow. zabudowy razem  **2919,43m2**

powierzchnia utwardzona **3984,5m2**

powierzchnia biologicznie czynna **13 555,07m2**

Szczegółowy zakres robót znajduje się w wielobranżowej dokumentacji technicznej Wnioskodawcy.

Obszar terenu, na którym prowadzona jest inwestycja, nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, ani zagrożonych osuwaniem mas ziemi, w pobliżu inwestycji na działce znajduje się linia energetyczna eN, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Poniżej przedstawiono w formie graficznej planowany zakres robót przy ul. Staszica 25 w Kwidzynie (Rys. 9).

Obraz zawierający tekst, Plan, diagram, wykres

Opis wygenerowany automatycznie

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. Dokumentacja techniczna, oprac. AMS PRACOWNIA PROJEKTOWA Maciej Sywula na zlecenie Wnioskodawcy [↑](#footnote-ref-2)